**Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»**

**13.10.2015**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение и опубликование [перечней](consultantplus://offline/ref=7C2B356C0559EAEC45770845D764D141B5CCDCDD19ED857AAEE3232EDF9B1065A8ED5A307FEA8F356FM5F) недвижимого федерального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечни);

предоставление в установленном порядке федерального имущества, включенного в [перечни](consultantplus://offline/ref=7C2B356C0559EAEC45770845D764D141B5CCDCDD19ED857AAEE3232EDF9B1065A8ED5A307FEA8F356FM5F), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Утвержденные Федеральным агентством по управлению государственным имуществом перечни, содержащие сведения о здании (административном, складском или производственном) или помещении в нем, его характеристиках, в том числе о площади и наличии имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования информационных сообщений о продаже государственного или муниципального имущества, а также размещению на официальном сайте Агентства в сети Интернет.

Опубликование [перечней](consultantplus://offline/ref=7C2B356C0559EAEC45770845D764D141B5CCDCDD19ED857AAEE3232EDF9B1065A8ED5A307FEA8F356FM5F) осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, размещение в сети Интернет - в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

3. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом при проведении конкурсов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении федерального имущества, указанного в [пункте 1](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=-1#Par11) настоящего Постановления, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=7C2B356C0559EAEC45770845D764D141B5CBD3DF12E9857AAEE3232EDF69MBF) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом при заключении с субъектами малого предпринимательства договоров аренды в отношении федерального имущества, указанного в [пункте 1](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=-1#Par11) настоящего Постановления, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. Реализация полномочий, предусмотренных [пунктом 1](http://chelbiznes.ru/admin/article/text.php?tiny=1&pk=-1#Par11) настоящего Постановления, осуществляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в пределах установленной предельной численности работников его центрального аппарата и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Агентству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН